

Bouwdepot voor een verbouwing

Declaratieformulier

Vul hier uw gegevens in.

Naam _____

Adres _____

Postcode/woonplaats _____

Telefoonnummer overdag _____

Leningnummer _____

ABN AMRO betaalt declaraties uit op uw bankrekening:

- ▶ ABN AMRO betaalt declaraties altijd uit aan u. U betaalt zelf de rekening aan de aannemer of de leverancier.
- ▶ Wij maken het totaal bedrag van uw declaratie over op uw bankrekening. Dit is de bankrekening waarvan wij ook uw maandbedrag afschrijven.

Omschrijving	Factuurnummer van aannemer of leverancier	Bedrag
Bijv. keuken, dak, vloeren	_____	€ _____
_____	_____	€ _____
_____	_____	€ _____
_____	_____	€ _____
_____	_____	€ _____
	Totaalbedrag	€ _____

Als u dit declaratieformulier invult en opstuurt, verklaart u dat:

- ▶ u bekend bent met onze algemene voorwaarden, de gemaakte afspraken in de hypotheekofferte en eventuele bijlagen.
- ▶ de rekening klopt met het bedrag in het verbouwingsplan voor dit deel van de verbouwing. Het verbouwingsplan heeft u bij ons aangeleverd voordat de lening is ingegaan. ABN AMRO heeft dit plan goedgekeurd.
- ▶ de verbouwing is gedaan zoals in het taxatierapport staat beschreven. Uit het taxatierapport blijkt ook dat de waarde van uw woning na de verbouwing is gestegen.
- ▶ dat u de rekening met het juiste bedrag heeft ingestuurd en dat u deze rekening nog niet eerder heeft gedeclareerd.
- ▶ u ABN AMRO of haar vertegenwoordiger toestemming geeft om informatie op te vragen bij de aannemer, leverancier of andere betrokkenen over de declaratie als dit nodig is.

Is de verbouwing klaar?

U kunt aan ons doorgeven dat de verbouwing klaar is door hier JA aan te kruisen.

Ja, de verbouwing is klaar

Blijkt na de verbouwing de waardevermeerdering van de woning niet uit de rekeningen die u heeft ingestuurd? Dan stuurt u een verklaring van een taxateur naar ons op. In deze verklaring staat dat de verbouwing klaar is. Ook de marktwaarde staat er in.

Wij betalen het bedrag dat nog in uw bouwdepot staat uit. Lees hierna welke regels hiervoor gelden.

Wat gebeurt er met het bedrag dat nog in uw bouwdepot staat als de bouw klaar is?

- ▶ Heeft u een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)?
Dan verlagen wij uw lening met het bedrag dat nog over is in het bouwdepot. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag dat u ieder jaar zonder vergoeding mag terugbetalen.
- ▶ Heeft u een hypotheek zonder NHG?
Staat in uw bouwdepot een bedrag minder dan € 7.500? Dan maken wij dit bedrag over op uw bankrekening. Is het bedrag dat over is in het bouwdepot € 7.500 of meer? Dan verlagen wij uw lening met dit bedrag. Dit bedrag telt niet mee voor het bedrag dat u ieder jaar zonder vergoeding mag terugbetalen.

Ondertekening

Datum *(dd-mm-jjjj)* _____

Handtekening _____

**Het declaratieformulier
stuurt u op naar:**

ABN AMRO Bank N.V.
T.a.v. Bouwdepot
Postbus 547
3800 AM Amersfoort

November 2019

Uitleg gebruik declaratieformulier

U heeft bij uw hypotheek een bouwdepot. Hieruit betalen wij uw rekeningen voor de bouw van uw woning. Om rekeningen te declareren gebruikt u het declaratieformulier. Voordat wij de rekeningen uitbetalen, controleren wij de rekeningen en het ingevulde declaratieformulier.

Lees hieronder belangrijke vragen en antwoorden.

Wat gebeurt er met mijn declaratieformulier als ik mijn maandbedrag te laat of niet betaal?

Betaalt u uw maandbedrag te laat of niet? Of komt u een andere betalingsverplichting aan ons niet na? Zolang u een betalingsachterstand heeft, betalen wij uw declaratieformulier niet uit.

Welke bedragen kan ik declareren via het declaratieformulier?

U kunt alleen bedragen declareren die u heeft opgegeven in uw verbouwingsplan. Het verbouwingsplan is onderdeel van uw hypotheekofferte.

Wat doe ik als bedragen van rekeningen anders zijn dan in mijn verbouwingsplan staan?

Het verbouwingsplan is onderdeel van uw hypotheekofferte. Zijn bedragen die u wilt declareren anders dan in dit plan staan? Dan moet u een nieuwe kostenopgave sturen naar uw adviseur. Hierbij geeft u aan welk bedrag in de oorspronkelijke kostenopgave in het verbouwingsplan veranderd is.

Wat kan ik doen als ik meer kosten moet maken door achterstallig onderhoud van mijn woning?

Moet u meer kosten maken tijdens de verbouwing door achterstallig onderhoud? U kunt deze extra kosten niet declareren omdat deze niet staan in uw verbouwingsplan. U kunt ook nooit meer declareren dan het bedrag in uw bouwdepot.

Wat moet ik doen als het bedrag van de verbouwing hoger wordt?

Zijn de kosten van de verbouwing hoger dan in het verbouwingsplan staat? Neem dan contact op met uw adviseur. Hij kan voor u bekijken of u het bedrag in het bouwdepot kunt verhogen.

Kan ik rekeningen declareren die niet in mijn verbouwingsplan staan?

Rekeningen voor werkzaamheden (goederen of diensten) die niet zijn opgenomen in uw verbouwingsplan kunt u niet declareren.

Wanneer betaalt ABN AMRO een rekening niet uit?

Wij betalen een rekening niet uit als uit onze controle blijkt dat:

- ▶ de rekening niet juist is, of
- ▶ de rekening niet volgens het verbouwingsplan is?

Wij informeren u waarom wij niet kunnen uitbetalen.

Betaal ik zelf de aannemer of de leverancier?

ABN AMRO betaalt een declaratieformulier altijd uit aan u. U betaalt dus zelf de rekening aan de aannemer of de leverancier.

Op welke bankrekening ontvang ik het gedeclareerde bedrag?

Wij maken het totaalbedrag van uw declaratie over op uw bankrekening waarvan wij ook uw maandbedrag afschrijven.

Hoelang duurt het voordat ik geld ontvang op mijn rekening?

Het duurt ongeveer 5 werkdagen voordat wij uw declaratieformulier hebben verwerkt en uitbetaald.

Is er een minimum bedrag dat ik moet declareren?

Nee, er is geen minimum.

Waarom moet ik kopieën van rekeningen insturen?

Wij adviseren u de originele rekeningen te houden voor uw eigen administratie. U kunt deze rekeningen nodig hebben als garantiebewijs. Daarom vragen wij kopieën van de rekeningen te maken. Stuur deze kopieën met het declaratieformulier naar ons op.

Kan ik mijn originele rekeningen terug krijgen?

De ontvangen declaratieformulieren en rekeningen slaan wij digitaal op. Daarna vernietigen wij deze. Stuur daarom uitsluitend kopieën van uw rekeningen op. Originele rekeningen sturen wij niet terug.

Waarom moet ik op het declaratieformulier mijn telefoonnummer invullen?

Wij vragen u op het declaratieformulier het telefoonnummer in te vullen waarop u overdag bereikbaar bent. Bij eventuele vragen nemen wij contact met u op. Hierdoor kunnen wij uw declaratieformulier sneller verwerken.

Aan welke voorwaarden moet een rekening voldoen die ik wil declareren?

- ▶ Op de rekening moet duidelijk omschreven zijn voor welke werkzaamheden (goederen of diensten) u heeft betaald.
- ▶ Verwijst de rekening naar een offerte? Stuur dan een kopie van deze offerte mee. Heeft u deze offerte al eerder naar ons gestuurd? Stuur dan toch nog een kopie mee met de rekening.
- ▶ Op de rekening van de aannemer of leverancier staan de volgende gegevens:
 - ▶ naam
 - ▶ adres
 - ▶ nummer Kamer van Koophandel
 - ▶ btw nummer
 - ▶ bankrekeningnummer
- ▶ Stuurt u een kassabon in? Dan moeten in ieder geval de naam en het adres van de aannemer of leverancier er op staan. Als deze er niet op staan, kunnen wij deze kassabon niet uitbetalen.
- ▶ Stuurt u een pinbon in? U moet dan ook altijd een kopie van de rekening of kassabon meesturen. Zonder deze kopie kunnen wij een pinbon niet uitbetalen.
- ▶ Heeft u een hypotheek met NHG? Let er op dat de datum van de rekening altijd na de aanvraagdatum van de hypotheekofferte is.

Bestelformulier declaratieformulier

Heeft u meer declaratieformulieren nodig?

- ▶ Op abnamro.nl/bouwdepot kunt u declaratieformulieren downloaden en printen.
- ▶ Of vul dit bestelformulier in en stuur het op naar:
ABN AMRO Bank N.V.
T.a.v. Bouwdepot
Postbus 547
3800 AM Amersfoort
U ontvangt dan binnen enkele dagen declaratieformulieren.

Naam

Adres

Postcode/woonplaats

Telefoonnummer overdag

Leningnummer
