

Voorwaarden ABN AMRO Flexibel Hypotheek Krediet

1. Begrippen die zijn omschreven in een overeenkomst waarop deze Voorwaarden ABN AMRO Flexibel Hypotheek Krediet van toepassing zijn, hebben hier dezelfde betekenis.
2. De Cliënt zal de Bank rente vergoeden over het opgenomen kredietbedrag. De in de overeenkomst vermelde debetrentevoet kan door de Bank op ieder moment worden aangepast. Een wijziging wordt van tevoren aan de Cliënt gecommuniceerd.
3. De Cliënt kan tot aan het kredietbedrag opnamen doen. De Bank is gerechtigd opnamen op objectieve gronden te weigeren, ook al is het dan geldende kredietbedrag niet bereikt, onder meer, wanneer enige verplichting van Cliënt tegenover de Bank niet, of niet tijdig is nagekomen.
4. Betaling van de maandtermijn wordt in de eerste plaats toegerekend aan de verschuldigde rente en vervolgens aan de hoofdsom. De eventuele kosten voor het aanhouden en het gebruik van een bankrekening en een bankpas met pincode worden separaat in rekening gebracht.
5. Als het kredietbedrag is overschreden, bijvoorbeeld door een renteboeking, dient de Cliënt terstond zorg te dragen voor betaling op de bankrekening van het bedrag waarmee het kredietbedrag is overschreden.
6. De Cliënt is steeds bevoegd de overeenkomst schriftelijk op te zeggen op termijn van twee weken. De opzegging dient te worden gericht aan het volgende adres ABN AMRO, antwoordnummer 2473, 6500 VH Nijmegen.
De Bank is steeds bevoegd om de overeenkomst op te zeggen op een termijn van twee maanden door een schriftelijke opzegging of met gebruikmaking van een andere duurzame drager. De Bank kan hiertoe met name overgaan indien de Cliënt in gebreke is of langdurig geen gebruik van het krediet maakt. Na opzegging zal de Cliënt geen verdere opnamen kunnen verrichten en is de Cliënt verplicht tot terugbetaling van al hetgeen hij verschuldigd is uit hoofde van de overeenkomst door maandelijkse betaling van de maandtermijn.
7. Vanaf het tijdstip dat de Cliënt, die in de overeenkomst als eerste of enige wordt genoemd, de 65-jarige leeftijd heeft bereikt, zal het krediet in de periode tot de 75-jarige leeftijd in maandelijkse, gelijke stappen worden verlaagd tot een nieuw kredietbedrag. Het nieuwe kredietbedrag bedraagt 75% van de bij ABN AMRO op dat tijdstip bekende executiewaarde van het onderpand minus het dan bekende pro resto saldo van de hypotheek indien de hypotheek bij ABN-AMRO afgesloten is en in andere gevallen minus 130% van het bedrag van de hypotheekinschrijving. De maandtermijn zal met het oog op de verlaging zonodig worden verhoogd.

Wanneer die Cliënt bij het aangaan van de overeenkomst ouder is dan 65 jaar, wordt het krediet in de periode tot de 75-jarige leeftijd in maandelijkse, gelijke stappen worden verlaagd tot een nieuw kredietbedrag. Het nieuwe kredietbedrag bedraagt 75% van de bij ABN AMRO op dat tijdstip bekende executiewaarde van het onderpand minus het dan bekende pro resto saldo van de hypotheek indien de hypotheek bij ABN-AMRO afgesloten is en in andere gevallen minus 130% van het bedrag van de hypotheekinschrijving.

8. Alle uit hoofde van het krediet verschuldigde bedragen zullen ineens opeisbaar zijn indien:
 - a) De Cliënt gedurende ten minste twee maanden achterstallig is in de betaling van een maandtermijn en, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft in de volledige nakoming van zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst;
 - b) De Cliënt Nederland metterwoon heeft verlaten, dan wel redelijkerwijze kan worden aangenomen dat dit binnen vier maanden zal gebeuren;
 - c) De Cliënt is overleden en de Bank gegronde reden heeft om aan te nemen dat diens verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet zullen worden nagekomen;
 - d) De Cliënt failliet is of op hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is;
 - e) De Cliënt aan de Bank, met het oog op het aangaan van de overeenkomst, bewust onjuiste inlichtingen heeft verstrekt van dien aard, dat de Bank de overeenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan indien haar de juiste stand van zaken bekend zou zijn geweest.
9. Indien er aan de kant van de Cliënt meer partijen zijn, is artikel 20 (Gezamenlijke Cliënt) van de Voorwaarden Cliëntrelatie, van toepassing, zijnde een onderdeel van de Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V. Als correspondentieadres geldt tot nader order het in de overeenkomst (als eerste) vermelde adres.

10. Voor bedragen die het kredietbedrag overschrijden en voor achterstallige bedragen geldt de voor het krediet overeengekomen rente eveneens. De Cliënt is gehouden eventuele schade door het niet nakomen van de overeenkomst te vergoeden. Voor de Cliënt kan wanbetaling ernstige gevolgen hebben, zoals gedwongen verkoop van bezittingen en het bemoeilijken van toekomstige kredietverlening.
11. De Bank is aangesloten bij de Stichting Bureau Krediet Registratie, hierna 'BKR', in Tiel. De Bank zal het krediet bij BKR aanmelden. BKR verwerkt deze gegevens ten behoeve van het voorkomen en beperken van krediet- en betaalarisico's voor de aangesloten instellingen en het voorkomen en beperken van overkreditering van betrokkenen. De Bank is verplicht een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van de overeenkomst van meer dan negentig dagen te melden bij BKR.
12. De Bank is gerechtigd deze voorwaarden binnen de grenzen van de wet te wijzigen en/of aan te vullen. Wijzigingen en/of aanvullingen zullen van kracht zijn na afloop van één maand na mededeling daarvan aan de Cliënt. Indien de Cliënt niet akkoord gaat met deze wijzigingen en/of aanvullingen, dient hij dit binnen voornoemde periode schriftelijk aan de Bank te melden.
13. De Cliënt heeft het recht om, zonder opgave van redenen, de overeenkomst te herroepen gedurende 14 dagen na de dag van het sluiten van de overeenkomst. Indien de Cliënt de informatie op papier of een andere duurzame drager, die volgens de wet in de kredietovereenkomst moet zijn opgenomen, na het sluiten van de overeenkomst heeft ontvangen, geldt de termijn van 14 dagen vanaf de dag van ontvangst.

Voor het herroepen van de overeenkomst is een schriftelijke mededeling nodig te richten aan: ABN AMRO, antwoordnummer 2473, 6500 VH Nijmegen. De mededeling geldt als tijdig gedaan indien zij is verzonden binnen genoemde termijn van 14 dagen.

Na herroeping volgens dit artikel is de Cliënt gehouden tot onverwijld terugbetaling van eventueel reeds ten laste van het krediet opgenomen bedragen. Ook een eventueel verschuldigd bedrag aan rente, berekend tot aan het moment van terugbetaling dient aan de Bank te worden betaald. De te hanteren rente is de in de overeenkomst bepaalde rente. Deze bedragen dienen in ieder geval niet later dan dertig dagen na verzending van de kennisgeving door de Bank te zijn ontvangen.

Aan herroeping zijn voor de Cliënt geen kosten verbonden.

14. Door ondertekening van de overeenkomst verzoekt de Cliënt direct tot uitvoering daarvan over te gaan. Indien de overeenkomst op afstand tot stand is gekomen geldt dit verzoek ongeacht of de dan geldende herroepingstermijn al dan niet verstreken is.
15. Algemeen
 - a) *De Bank*
ABN AMRO Bank N.V. is gevestigd aan de Gustav Mahlerlaan 10, 1082 PP te Amsterdam.
 - b) *De toezichthouder, waaronder de Bank valt*
De Bank heeft een bankvergunning van de Nederlandsche Bank N.V. en kan optreden als aanbieder en bemiddelaar van kredietproducten en is als zodanig opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). De AFM is de toezichthouder voor de Nederlandse markt voor consumentenkrediet. Het adres van de AFM is: Vijzelgracht 50, 1017 HS te Amsterdam.
 - c) *Een klacht indienen*
Informatie over de klachtenregeling van ABN AMRO Bank N.V. en de geschilleninstanties waarbij ABN AMRO Bank N.V. is aangesloten kunt u vinden op: www.abnamro.nl/klachtenregeling of opvragen via telefoonnummer 0900-0024.
Als u een klacht wilt indienen over onze dienstverlening, kan dit:
 - Via de medewerkers of directie van de bankshop of het districtskantoor
 - Telefonisch –24 uur per dag, 7 dagen per week– bij de Servicelijn van de Bank 0900-0024
 - Via het klachtenformulier op www.abnamro.nl
 - d) *Uw klacht niet naar tevredenheid behandeld?*
Als uw klacht niet naar tevredenheid behandeld is, kunt u, binnen twaalf maanden na de datum waarop het feit heeft plaatsgevonden, deze schriftelijk opnieuw voorleggen aan ABN AMRO, afdeling klachtenmanagement, Postbus 283, 1000 EA Amsterdam of een e-mail sturen naar klachtenmanagement@nl.abnamro.com.
 - e) *Brochure 'Alles naar wens?' voor meer informatie*
In de brochure 'Alles naar wens?' wordt overzichtelijk weergegeven waar en hoe u uw klacht kunt uiten. Deze brochure is te verkrijgen via de bankshop/het districtskantoor en de Servicelijn 0900-0024.