

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# de ABN AMRO Basis Bankspaar Hypotheek van ABN AMRO Bank N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de ABN AMRO Basis Bankspaar Hypotheek.

Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

### Heeft u vragen?

ABN AMRO Bank N.V., Gustav Mahlerlaan 10, 1082 PP Amsterdam, 0900-0024 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 18 oktober 2011 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt de ABN AMRO Basis Bankspaar Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

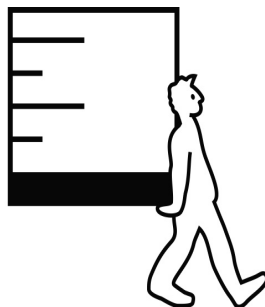
## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€4.836	-	€0	-	€1.390	+	€76	-	€0	=	€3.522 bij leven €3.522 bij overlijden	-50,9% per jaar
Na 10 jaar	€39.365	-	€0	-	€4.900	+	€7.967	-	€0	=	€42.432 bij leven €42.432 bij overlijden	+1,4% per jaar
Na 30 jaar	€116.094	-	€0	-	€12.700	+	€96.606	-	€0	=	€200.000	+3,3% per jaar

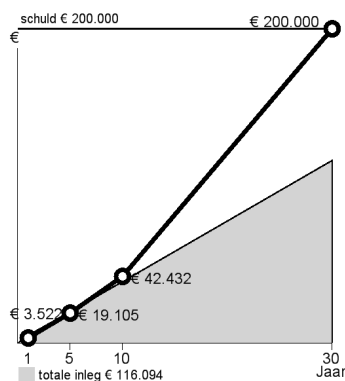
## Wat kan de ABN AMRO Basis Bankspaar Hypotheek opbrengen?



### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar

De uitkering per jaar is



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaanden kunnen een schuld overhouden

*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft geen kosten; u heeft mogelijk wel kosten voor het aflossen van de lening  
*Vraag naar de bedragen*