

A young couple, a man and a woman, are looking out a large window. The woman is in the foreground, smiling and pointing towards the window. The man is behind her, also smiling and pointing. They appear to be in a real estate office or a house. The window shows a view of a street with a car and a house.

# uw hypotheek in 6 stappen

Van offerte tot aankoop  
van uw woning

Na het adviesgesprek besluit u om een offerte aan te vragen. Wat zijn de volgende stappen?

## uw hypotheek in 6 stappen



### Stap 1: offerte aanvragen

Het aanvragen van een offerte begint met een hypotheekgesprek. Een adviseur legt u tijdens dat gesprek alles uit over hypotheek. U kunt dan meteen ook een offerte aanvragen.

Wilt u een offerte? U ontvangt deze binnen vijf werkdagen. In de offerte staan ons aanbod en de voorwaarden voor uw hypotheek. Uw adviseur maakt een afspraak om de offerte met u door te nemen. U kunt dan ook uitleg krijgen over woorden of omschrijvingen die nieuw voor u zijn.

### Wat moet u doen?

- ▶ De offerte is 14 dagen geldig. Gaat u akkoord? Dan ondertekent u de offerte en stuurt u deze binnen 14 dagen na de datum die op de offerte staat naar ABN AMRO terug.

### Stap 2: offerte tekenen

U heeft de offerte getekend en teruggestuurd naar ABN AMRO. Een getekende offerte is 3 maanden geldig. U heeft dus 3 maanden de tijd om de hypotheekakte te ondertekenen bij de notaris. Duurt het langer? Geen probleem. Bij de offerte zit een formulier waarmee u de offerte kunt verlengen.

Let op: dit kan niet bij al onze hypotheek. Uw adviseur kan u hier meer over vertellen.

### Wat moet u doen?

- ▶ Lukt het niet om de hypotheekakte binnen 3 maanden te ondertekenen? Stuur dan binnen deze 3 maanden het formulier om uw offerte te verlengen, getekend terug.
- ▶ Stuur ons de gevraagde documenten toe. In uw offerte leest u welke documenten dat zijn, zoals een werkgeversverklaring en een koopakte. Als we alle documenten hebben ontvangen, beoordelen we deze.

Let op: het duurt een aantal dagen om de documenten te verwerken en goed te keuren. Stuur ze daarom zo snel mogelijk naar ABN AMRO op.

- ▶ Zijn de documenten goedgekeurd? Dan krijgt u van ons een bericht. U kunt dan een afspraak maken met de notaris voor het ondertekenen van de hypotheekakte en de transportakte.
- ▶ Vergeet niet om uw verzekeringen te regelen voordat u naar de notaris gaat. Heeft u gekozen voor een levensverzekering bij uw hypotheek? Dan moet de verzekering geaccepteerd zijn voordat u een afspraak heeft bij de notaris. Soms wil de verzekeraar dat u daarvoor gekeurd wordt. Het kan een paar weken duren voordat alles geregeld is.

### Bankgarantie

Heeft u voor uw hypotheek een bankgarantie nodig? Stuur ons dan zo snel mogelijk de onderstaande documenten op:

- ▶ een getekend aanvraagformulier van de bankgarantie
- ▶ een getekende offerte
- ▶ een getekende koopovereenkomst
- ▶ een kopie van uw paspoort of identiteitsbewijs
- ▶ een kopie van een bankafschrift van maximaal 3 maanden oud met daarop uw rekeningnummer
- ▶ een werkgeversverklaring van maximaal 3 maanden oud
- ▶ een kopie van uw laatste salarisstrook of - voor zelfstandigen - van uw jaarstukken
- ▶ als u gescheiden bent: het echtscheidingsconvenant en de inschrijving in het echtscheidingsregister

Als we alle documenten hebben ontvangen, beoordelen we deze. Zijn alle documenten goedgekeurd, dan krijgt u een contract voor de bankgarantie. Onderteken dit contract en stuur het zo snel mogelijk aan ons terug. Zodra wij het getekende contract hebben ontvangen, geven we binnen 2 werkdagen de bankgarantie af aan de notaris.

### Stap 3: naar de notaris

U spreekt met de notaris af wanneer u de hypotheekakte en de transportakte ondertekent. Samen met de notaris zorgen we ervoor dat de woning op het juiste moment betaald wordt. Na ondertekening van beide aktes is de woning van u.

#### Wat moet u doen?

- ▶ Betaalt u de woning voor een deel met uw eigen geld? Vraag uw notaris dan wanneer hij dit geld uiterlijk op zijn rekening moet hebben.
- ▶ Controleer of uw nieuwe woning goed verzekerd is. Zodra de woning van u is, moeten de verzekeringen in orde zijn.

### Stap 4: uw nieuwe woning

Gefeliciteerd. U bent nu eigenaar van uw nieuwe woning. Nadat alles is afgehandeld bij de notaris, ontvangt u een brief van ABN AMRO. Hierin staat dat u uw hypotheek bij ABN AMRO heeft afgesloten. Daarnaast vindt u er andere belangrijke informatie in. Bewaar deze brief goed.

#### Heeft u een bouwdepot?

Een bouwdepot is een rekening waar de bank (een deel van) uw lening op stort. Met het geld dat erop staat, kunt u de rekeningen voor de bouw of verbouwing van uw woning betalen. U krijgt van ons formulieren waarmee ABN AMRO de rekeningen, bijvoorbeeld van de aannemer, kan betalen. We controleren eerst de gegevens voordat we betalen. Als alles klopt, betalen we de rekeningen binnen vijf werkdagen.

### Stap 5: betalen voor uw hypotheek

In de maand na de aankoop van uw woning begint u met betalen van uw hypotheek. ABN AMRO schrijft het geld automatisch van uw rekening af. Soms doen we dat nog niet in de eerste maand na aankoop van uw woning. In dat geval schrijven we in de maand erna het bedrag voor de eerste en de tweede maand in één keer van uw rekening af.

### Hoeveel betaalt u elke maand?

Dit hangt onder andere af van het rentepercentage dat u heeft gekozen, de hoogte van uw hypotheek en of u maandelijks een deel van de lening terugbetaalt of spaart. Uw adviseur heeft dit voor u uitgerekend. Het bedrag dat u per maand betaalt, staat in uw offerte.

### Stap 6: uw hypotheek onderhouden

Uw situatie kan veranderen. U gaat misschien minder werken of juist meer verdienen. U wilt op zo'n moment graag weten wat er financieel mogelijk is. Of misschien wilt u wel verbouwen en laten uitrekenen of u dat kunt betalen met de overwaarde op uw woning.

Neem contact op met ABN AMRO als uw situatie verandert. Wij brengen samen uw situatie in kaart en kijken wat er mogelijk is. Zo sluit uw hypotheek altijd aan bij uw situatie en wensen.



### Meer weten over de hypotheek van ABN AMRO?

- ▶ Bel 0900 - 0024 (€ 0,10 per minuut).
- ▶ Ga naar [abnamro.nl/hypotheek](https://abnamro.nl/hypotheek) voor meer informatie.
- ▶ Neem contact op met uw adviseur of loop binnen bij een van de kantoren van ABN AMRO.



[abnamro.nl/hypotheken](https://abnamro.nl/hypotheken)

Placeholder FSC