
Productwijzer Flexibel Hypotheek Krediet

Voor wie is
deze informatie?

Deze informatie is voor als u meer wilt weten over het Flexibel Hypotheek Krediet. Wilt u een Flexibel Hypotheek Krediet aanvragen? Dan is het belangrijk om te weten of het krediet bij u past. Zo voorkomt u verrassingen achteraf.

Let op! Geld lenen kost geld 

Het krediet

Wat is een Flexibel Hypotheek Krediet?

Een Flexibel Hypotheek Krediet is een doorlopend krediet. Dit betekent dat u terugbetaalde bedragen weer op kunt nemen. U spreekt een maximum kredietbedrag af met ABN AMRO. Dit noemen we de kredietlimiet. U bepaalt zelf wanneer en hoeveel geld u gebruikt van uw kredietlimiet. Bijvoorbeeld om meubels te kopen of uw woning te verbeteren. Een Flexibel Hypotheek Krediet is handig als u het kredietbedrag niet meteen in een keer nodig heeft.

Met het Flexibel Hypotheek Krediet:

- Spreekt u een kredietlimiet af tussen de EUR 10.000,- en EUR 250.000,-.
- Leent u met uw huis als onderpand. Hierdoor kunnen wij u een gunstiger rente aanbieden.
- Bepaalt u zelf wanneer u gebruikmaakt van uw kredietlimiet.
- Kunt u de bedragen die u terug heeft betaald opnieuw opnemen.
- Betaalt u alleen rente over het bedrag dat u heeft opgenomen.

Hoe maakt u gebruik van uw krediet?

- Met de gratis kredietpas met pincode bij uw Flexibel Hypotheek Krediet. Met de kredietpas kunt u geld opnemen bij geldautomaten. Ook kunt u met deze pas betalen bij betaalautomaten in winkels of bijvoorbeeld in een restaurant. De kredietpas kan gebruikt worden in Nederland en in het buitenland. Met de pas opnemen of betalen in andere geldsoort dan de euro? Dat kan, maar dan brengen wij u kosten in rekening.
- Via Internet Bankieren kunt u geld overboeken van uw krediet naar een andere rekening.
- Met overschrijvingsformulieren kunt u een bedrag overschrijven van uw krediet.
- Met een persoonlijke code, de TIN-code, kunt u telefonisch geld overboeken van uw krediet.

Wat betaalt u per maand?

Als u geld opneemt van uw krediet moet u dit ook weer terugbetalen. Bij een Flexibel Hypotheek Krediet kunt u kiezen tussen twee manieren van terugbetalen:

1. U betaalt iedere maand rente en u betaalt een deel van het krediet terug. Wilt u een vast maandbedrag? Dan is het maandbedrag plus de rente 1,2% van de kredietlimiet. Wilt u een variabel maandbedrag? Dan is het maandbedrag 1/180ste deel van de kredietlimiet plus de rente over die maand.
2. U betaalt iedere maand rente en bepaalt zelf wanneer u het krediet terugbetaalt, bijvoorbeeld als u uw woning verkoopt.

Bij manier één is uw maandbedrag hoger dan bij twee. U betaalt in totaal wel minder rente omdat u meteen start met terugbetalen.

Wordt het maandbedrag automatisch afgeschreven?

Wij schrijven het maandbedrag automatisch van uw rekening af. Dit gaat via een automatische incasso. U hoeft hier zelf niets voor te doen. Er moet natuurlijk wel voldoende geld op uw rekening staan. Als u geen openstaande schuld meer heeft, schrijven wij niets af. Neemt u daarna weer geld op? Dan start de incasso weer. Wij schrijven het eerste maandbedrag ongeveer een maand nadat u geld heeft opgenomen van uw rekening af. Wilt u meer terugbetalen dan het maandbedrag? Dat is mogelijk door bijvoorbeeld zelf een bedrag over te boeken via Internet Bankieren. Zo betaalt u uw krediet sneller terug.

Welk rentepercentage betaalt u?

Maandelijks betaalt u rente over het bedrag dat u leent. Het rentepercentage kan wijzigen tijdens de looptijd van uw krediet. Als de rente wijzigt, informeren wij u hierover. Kijk voor de huidige rente op abnamro.nl/lenen

Wanneer verlagen we de kredietlimiet?

Is uw kredietlimiet hoger dan 75% van de executiewaarde? Dan verlagen wij vanaf uw 65^e jaar iedere maand uw kredietlimiet. Zodra u 75 jaar bent, is uw kredietlimiet verlaagd tot 75% van de executiewaarde of WOZ waarde toen u het krediet afsloot. Executiewaarde is de verwachte opbrengst bij gedwongen verkoop van uw woning. WOZ staat voor Waardering Onroerend Zaken. Deze waarde stelt de gemeente periodiek vast voor de belasting.

De aanvraag

Wanneer kunt u een Flexibel Hypotheek Krediet aanvragen?

U kunt een Flexibel Hypotheek Krediet aanvragen als u 18 jaar of ouder bent. Daarnaast gelden de volgende regels:

- U heeft een inkomen. U ontvangt bijvoorbeeld iedere maand inkomen uit loondienst of pensioen.
- U woont in Nederland. Of in de grensstreek van België of Duitsland en u verdient uw inkomen in Nederland.
- U heeft in Nederland een eigen woning met overwaarde.

Waar vraagt u een Flexibel Hypotheek Krediet aan?

- Op een van onze kantoren
- Via **abnamro.nl**
- Via 0900 - 00 24 (EUR 0,10 per minuut)

Hoe verloopt de aanvraag voor een Flexibel Hypotheek Krediet?

1. Om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen, vragen wij een aantal gegevens van u. Bijvoorbeeld uw inkomen, uw gezinssamenstelling, uw woonlasten en de waarde van uw woning.
2. Wij kijken bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel of u al kredieten heeft. Bij het BKR is ook zichtbaar of u deze kredieten volgens afspraak terugbetaalt.
3. Wij kijken of u naar de notaris moet.
4. Keuren wij uw aanvraag voor een Flexibel Hypotheek Krediet goed? Dan ontvangt u de kredietovereenkomst.
5. U ondertekent de kredietovereenkomst en stuurt deze terug.
6. Is alles in orde? Dan kunt u gebruikmaken van uw krediet. Ook melden wij uw krediet bij het BKR.

Bovenstaande stappen zijn nodig om er zeker van te zijn dat het krediet zorgvuldig aan u wordt verstrekt.

Hoeveel kunt u lenen?

De hoogte van het bedrag dat u kunt lenen hangt af van uw inkomen, uw uitgaven en de overwaarde van uw woning. Als u een Flexibel Hypotheek Krediet aanvraagt, rekent ABN AMRO voor u uit of u het krediet terug kunt betalen. U moet maandelijks minimaal 2% van de kredietlimiet kunnen betalen. U kunt ook zelf uitrekenen hoeveel u kunt lenen. Kijk hiervoor op **abnamro.nl/lenen**. De minimum kredietlimiet is EUR 10.000,-. De maximum kredietlimiet is EUR 250.000,-.

Samen met uw partner een krediet afsluiten?

U kunt samen met uw partner een krediet afsluiten. Heeft uw partner ook een inkomen? Dan kunnen wij dit bedrag meenemen bij de beoordeling van uw aanvraag.

Handig om te weten

Uw woning als onderpand?

Als u een Flexibel Hypotheek Krediet afsluit geeft u uw woning als onderpand aan ABN AMRO. Wat betekent dat voor u? Als u uw afspraken met ABN AMRO niet nakomt, mogen wij uw woning (het onderpand) verkopen. Met de opbrengst van de verkoop van de woning wordt uw lening terugbetaald.

Is de rente aftrekbaar?

De rente is aftrekbaar van uw inkomen voor de belasting als u uw Flexibel Hypotheek Krediet gebruikt voor onderhoud of verbetering van uw woning.

In één keer het hele krediet terugbetalen?

Als u wilt, mag u in één keer uw hele krediet terugbetalen. Hiervoor betaalt u geen boete.

Kunt u uw krediet beëindigen?

U mag het krediet altijd beëindigen. U moet natuurlijk wel uw krediet terugbetalen.

U verkoopt uw woning?

Als u uw woning verkoopt moet u uw krediet direct terugbetalen

Wat gebeurt er als u niet op tijd betaalt?

Als u het maandbedrag niet betaalt, nemen wij contact met u op. U krijgt dan de mogelijkheid om het maandbedrag alsnog te betalen. Voorkom problemen: neem contact op met ABN AMRO als u het maandbedrag niet meer kunt betalen. ABN AMRO meldt een betalingsachterstand van meer dan 90 dagen bij het BKR. Het BKR registreert deze gegevens. Dit kan gevolgen hebben als u een nieuw krediet aanvraagt. Een brochure over het BKR kunt u bij ieder ABN AMRO kantoor krijgen.

Terugbetalen als u overlijdt?

Als u overlijdt, moeten uw erfgenamen het krediet terugbetalen. Dat kan met de opbrengst van de verkoop van uw woning. Wilt u voorkomen dat uw erfgenamen uw krediet moeten terugbetalen als u overlijdt? Dan kunt u een overlijdensrisicoverzekering afsluiten bij uw Flexibel Hypotheek Krediet.

Uw krediet wijzigen?

Misschien wilt u gedurende de looptijd uw krediet wijzigen. Via Internet Bankieren kunt u dat heel eenvoudig regelen.

Meer weten over het Flexibel Hypotheek Krediet van ABN AMRO?

- Bezoek een ABN AMRO kantoor
- Kijk op abnamro.nl/lenen
- Bel naar 0900 - 00 24 (EUR 0,10 per minuut)